

POSH

EXCLUSIVE LIFE

91

MAGNIFICENT

Maldives
ISOLA IN ESCLUSIVA

Bvlgari

SPECIAL EDITION
BB CITIES 2020

**Living
Miami**

EXCLUSIVE PRIVATE
RESIDENCES

ITALIAN EXCELLENCE

Como
GRAND HOTEL TREMEZZO

Puglia
TOP MASSERIE

Sorrento
GRAND HOTEL
EXCELSIOR VITTORIA

PROTAGONIST

FABIO NOVEMBRE
RICCARDO FERRARI
OSCAR FARINETTI
VINCENTO CASTALDO
GIUSEPPE LEZZI
MATTEW M. WILLIAMS
EMMA WATSON
WILLOW SMITH
CINDY BRUNA
CHARLES LECLERC

SE
Editoriale Modelli e Stile
Stile e Design / agosto / 15.000 lire
English text



A nighttime photograph of the Waldorf Astoria building, showcasing its modern renovation. The image features a multi-story building with a mix of brick and stone facades. Numerous windows are illuminated from within, casting a warm glow. In the foreground, a modern rooftop garden is visible, featuring a long, rectangular glass-enclosed structure, possibly a pool or spa, surrounded by lush greenery, including tall cypresses and various shrubs. A paved courtyard area with outdoor seating and a pergola is also visible. The overall atmosphere is sophisticated and luxurious.

POSH ARCHITECTURE

IL RITORNO DI UN'ICONA

Lo storico Waldorf Astoria, dal 1931 simbolo di lusso e glamour, svela
il suo imponente restauro, **TRA DIMORE PRIVATE E HOSPITALITY HIGH END**

di Anna Casotti

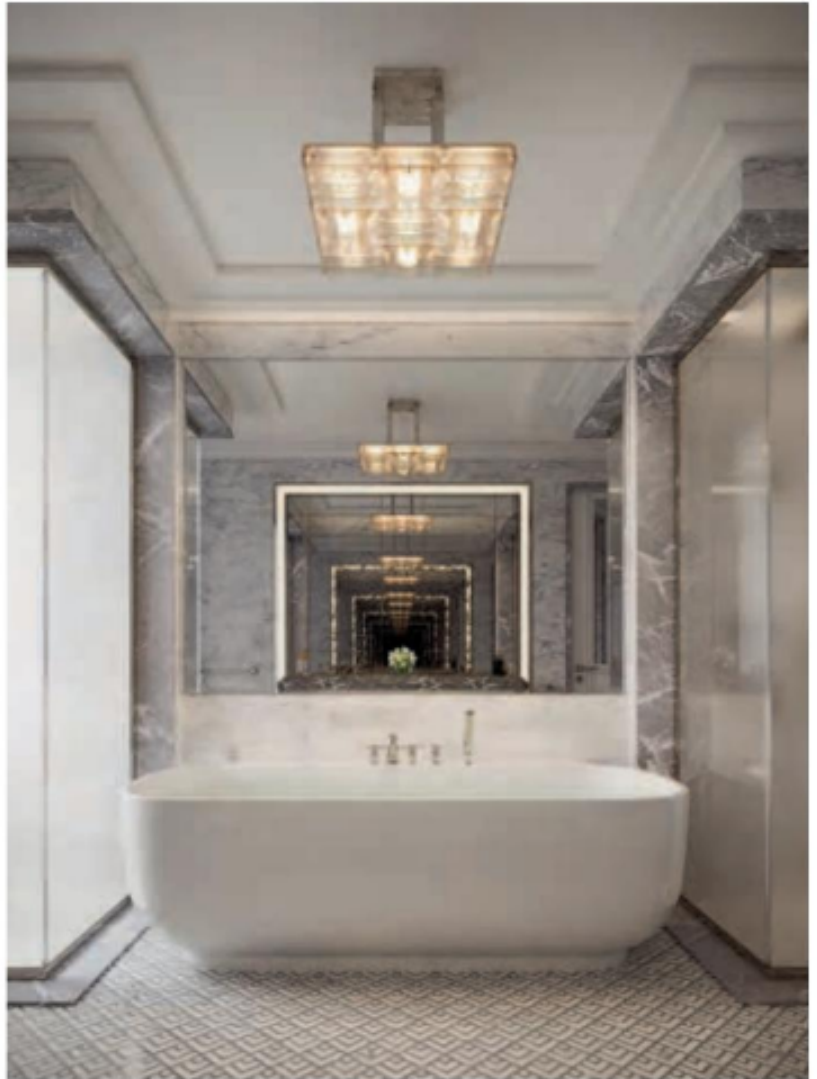


È L'EMBLEMA DELL'ÉLITE NEWYORKESE E HOLLYWOODIANA. IL PIÙ GRANDE E VERTIGINOSO HOTEL AL MONDO DEGLI ANNI TRENTA, OGGI TRASFORMA LE SUE ICONICHE TOWERS IN UN LUXURY CONDO ESCLUSIVO. TRA RESIDENZE BESPOKE, HOTELLERIE RICERCATA, POOL AFFACCIATA SU PARK AVENUE, DIVENTA UN INCANTEVOLE TEATRO E UN TEMPIO DEL BENESSERE HAUTE GAMME. NELL'ELEGANZA ART DÉCO DEL PIÙ GRANDE MONUMENTO PRIVATO DI MANHATTAN

Destinazione sofisticata nel cuore di Park Avenue, *The Towers of the Waldorf Astoria* si reinventa rimanendo fedele a se stessa, con un sapiente restauro immaginato dallo studio di architettura Skidmore, Owings & Merrill. Una mise en scène unica e inedita per uno dei simboli di New York risalente agli anni Trenta, come afferma lo sviluppatore dell'intero progetto Dajia Insurance Group: «Per quasi 100 anni, il Waldorf Astoria è stato il "palazzo non ufficiale" della città, consacrato da Conrad Hilton come "il più grande di tutti". Con unità residenziali per la prima volta in vendita, gli investitori di New York e di tutto il mondo possono chiamarlo casa». L'iconico *The Towers* riaprirà le sue porte nel 2022 inaugurando una nuova visione dell'ospitalità scandita da 375 private residences curate nell'interior da Jean-Louis Deniot e da 375 camere d'hotel dall'allure inedita, ideate dal designer Pierre-Yves Rochon. «Il magnifico profilo architettonico del Waldorf Astoria nello stile americano anni '30 - dichiara Rochon - rappresenta il perfetto mix di classico e moderno, ideale cornice per un hotel di lusso senza tempo. Un luogo che ha sempre avuto un posto speciale nel mio cuore.» Tra il vasto patrimonio Art Déco e una vision moderna del lifestyle, il leggendario hotel accoglierà gli ospiti con i suoi simboli del passato restaurati e riportati a nuovo splendore: dalla statua *Spirit of Achievement* all'orologio della Fiera Mondiale fino al pianoforte a coda Steinway risalente al 1907 appartenuto al compositore americano Cole Porter.

Al visionario interior designer Jean-Louis Deniot, la firma di dimore tra le più lussuose al mondo, è stato affidato il progetto delle residenze private in cui spiccano interni ricercati immersi in un'atmosfera autentica e contemporanea. Elementi bespoke, porte rivestite con pannelli in bronzo antico, armadi custom-made by Molteni&C, marmi e mosaici traslano i simboli del Waldorf Astoria in un'incantevole narrazione storica. «Gli interni - spiega Jean-Louis Deniot - rifletteranno l'aura senza tempo dell'hotel e la magnificenza del suo passato combinandola al forte senso di vitalità moderna: saranno maestosi e vivaci, tutti particolarmente accattivanti, con elementi entusiasmanti e a sorpresa». **Dettagli che Jean-Louis Deniot trasporta anche nei numerosi spazi dedicati alle amenities, su 4600 mq, tra una spettacolare Starlight Pool di 25 metri affacciata su Park Avenue, un salone a doppia altezza sormontato da lucernario - ristrutturato per la prima volta dopo 70 anni - il Giardino d'inverno e la Starlight Lounge, due dei quattro bar dedicati ai residenti. E ancora private room dedicate al gourmand, aree per la degustazione dei vini, sala biliardo, un teatro dotato di un vero palcoscenico e un fitness centre all'avanguardia. Lo spazio per la remise en forme tra palestra e private spa con sauna, bagno turco e cabine per i trattamenti è un autentico tempio del benessere riservato ai residenti del *The Towers*. E in una città come New York affascinata dall'art experience, le dimore del Waldorf Astoria saranno avvolte da opere selezionate da una figura acclamata nel mondo del collezionismo, Simon de Pury, che ha chiamato artisti emergenti e nuovi talenti internazionali per creare opere site-specific all'interno delle dimore e degli spazi comuni. Trasformandoli in scrigni di ineguagliabile bellezza.**





THE TOWERS OF THE WALDORF ASTORIA
 201 Park Avenue - New York
 Opening: 2022
 Architect: Skidmore, Owings & Merrill
 Interior Design Hotel: Pierre-Yves Rochon
 Interior Design Private Residences: Jean-Louis Deniot
 Development: Cofix Insurance Group
 Prices: private residences da 1,7 milioni di dollari.
waldorftowers.nyc